# Договор о задатке

(договор присоединения)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

АО «Сбербанк-АСТ», именуемое в дальнейшем «Оператор – Организатор торгов», в лице Генерального директора Н.Ю. Андреева, действующего на основании Устава, с одной стороны и пользователь, подающий заявку на участие, именуемый в дальнейшем «Участник», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

# Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Участник» для участия в процедуре по продаже имущества в виде: нежилого помещения общей площадью 116.3 кв. м с кадастровым номером 51:23:0010101:2695, этаж цокольный, расположенных в здании по адресу: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 57, пом. II (3,4,6,8,9), III (5,19-21), IV (7,10-18), принадлежащее МУП «Коммунальные службы» город Полярный ЗАТО Александровск Мурманской области на праве хозяйственного введения, обязуется перечислить денежную сумму Задатка в размере двести шестьдесят три тысячи триста рублей. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Участника по подписанию Договора, заключаемого по итогам процедуры, в случае признания Участника Победителем.

1.2. Задаток, внесенный Участником на счет Оператора, признанного Победителем, зачисляется в счёт оплаты по договору купли-продажи.

1.3. В случае признания процедуры несостоявшейся по причине допуска Единственного участника, задаток такого Участника зачисляется в счёт оплаты по договору купли-продажи, в случае принятия обоюдного решения обеих сторон о заключении такого договора. В случае отказа от заключения договора одной из сторон задаток подлежит разблокировке в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения официального уведомления Оператора.

# 2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства в размере суммы задатка, должны быть внесены Участником на расчетный счет Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в процедуре, а именно до окончания срока подачи заявок в соответствии с документацией. После поступления денежных средств на расчетный счет Оператора, задаток поступает на лицевой счет (в личный кабинет) аккредитованного Участника, согласно регламента ЭТП. Задаток считается внесенным с момента зачисления его на лицевой счет Участника.

2.2. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Документации и должен поступить на указанный расчетный счет в полном объеме, и считается перечисленным с момента зачисления на лицевой счет участника в полном объеме.

2.3. В случае Участия в процедуре без применения ЭП (электронной подписи), для зачисления задатка в личный кабинет, Пользователь должен подать заявление на открытие лицевого счета, согласно регламента ЭТП.

2.4. После поступления денежных средств на расчетный счет Оператора, задаток поступает на лицевой счет (в личный кабинет) аккредитованного Участника, согласно регламента ЭТП.

2.5. Задаток перечисляется по реквизитам:

|  |
| --- |
| АО «Сбербанк-АСТ»  |
| (ИНН:7707308480) |
| р/сч.:40702810300020038047 |
| кор.сч.: 30101810400000000225 |
| БИК:044525225  |
| в ПАО Сбербанк |

2.6. В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» Пользователю необходимо указать: «Оплата задатка по процедуре № SBR \_\_\_\_\_\_\_ от участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.7. Задаток подлежит перечислению непосредственно лицом, подающим заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

2.8. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на лицевом счете Участника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.9. Оператор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Участником, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на лицевой счет Участника.

2.10. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.11. Задаток, внесенный Участником, в случае признания последнего Победителем или в случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником, засчитывается в счет оплаты по договору.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. Оператор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Участником, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на лицевой счет Участника. Вывод денежных средств с лицевого счета осуществляется путем заполнения Пользователем поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке.

3.2. В случае если Участнику было отказано в принятии заявки на участие в процедуре, Оператор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 1 (одного) рабочего дня с момента принятия решения Оператором об определении статуса заявки Участника.

3.3. В случае если Участник не признан Победителем /Единственным участником, Оператор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 1 (одного) рабочего дня с момента публикации протокола подведения итогов.

3.4. В случае отмены процедуры, Оператор обязуется в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия Оператором решения об отмене процедура возвратить поступившую на его счет сумму задатка.

3.5. В случае отзыва Участником заявки на участие в процедуре до даты окончания приема заявок, Оператор обязуется в течение 1 (Одного) рабочего дня, с даты отзыва заявки, возвратить поступившую на его счет сумму задатка.

3.6. В случае отказа от заключения договора Единственным участником или Продавцом с Единственным участником, задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения официального уведомления Оператором.

3.7. В случае уклонения (отказа) Победителя от заключения договора, задаток ему не возвращается.

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор считается заключенным сторонами с момента подачи Пользователем заявки на участие в процедуре и подписывается в момент подачи заявки электронной цифровой подписью, в соответствии с документацией. В случае, если процедура проходит без применения электронной цифровой подписи, скан-копия подписанного Договора должна быть приложена к заявке.

 4.2. Договор прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора.

# 5. Адрес и реквизиты Оператора (Организатора торгов) – Участника

|  |  |
| --- | --- |
| **ОПЕРАТОР**АО «Сбербанк – АСТ»Адрес места нахождения:119180,г. Москва, Большой Саввинский переулок д 12 стр.9ОГРН/ИНН/КПП 1027707000441/7707308480/770401001 | **УЧАСТНИК**  |