|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**1. Форма проведения торгов
 |
|  | Тип и способ проведения торгов: | Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона. |
|  | Форма: | Открытый |
|  | Способ подачи предложений о цене: | Открытый |
| 1. Информация о Лоте (Лот №1)
 |
|  | Предмет аукциона (торгов): | Право на заключение договора купли-продажи нежилого помещения II (3,4,6,8,9), III (5,19-21), IV (7,10-18) общей площадью 116.3 кв. м. расположенного по адресу: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 57 |
|  | Адрес расположения Имущества: | Мурманская область, г. Гаджиево, ул.Ленина, д. 57, нежилое помещение II (3,4,6,8,9), III (5,19-21), IV (7,10-18) |
|  | Состав Имущества: | Недвижимое имущество - нежилое помещение, общей площадью 116.3 кв. м с кадастровым номером 51:23:0010101:2695, этаж цокольный, расположенных в здании по адресу: Мурманская область, г. Гаджиево, ул.Ленина, д. 57, пом. II (3,4,6,8,9), III (5,19-21), IV (7,10-18), принадлежащее МУП «Коммунальные службы» город Полярный ЗАТО Александровск Мурманской области на праве хозяйственного введения, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 16.05.2022№ 51:23:0010101:2695-51/034/2022-2. Сведения о характеристиках Объекта, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 16.05.2022 № КУВИ-001/2023-114686888, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Мурманской области. |
| 1. Дополнительные условия (обременение)
 |
|  | Дополнительные условия (обременение) | Аренда на 11 месяцев |
| 1. Информация о Собственнике (Продавце)
 |
|  | Наименование | МУП «Коммунальные службы»город Полярный ЗАТО Александровск Мурманской областиОГРН1045100130228 |
|  | Место нахождение: | 184650, Мурманская область, город Полярный, ул. Видяева, д.1. |
| 1. Организатор торгов
 |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | МУП «Коммунальные службы»город Полярный ЗАТО Александровск Мурманской областиОГРН1045100130228 |
|  | Место нахождение: | 184650, Мурманская область, город Полярный, ул. Видяева, д.1 |
|  | Адрес электронной почты: официальный сайт:  | zato.mup@gmail.com  chayka51.ru  |
|  | Контактные лица: | 8(81551)72655 |
| 1. Начальная цена, шаг аукциона и задаток
 |
|  | Начальная цена аукциона: | 2 633 000 (Два миллиона шестьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС согласно Отчёта об определении рыночной стоимости объекта оценки № 16 от 06.04.2023 г.Покупатель обязан оплатить цену договора единовременно. Не предусмотрены условия отсрочки оплаты цены договора и оформления ипотеки |
|  | Шаг аукциона на повышение: | 1 % от начальной цены лота  |
|  | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Извещения. |
|  | Условие о задатке: | Для участия в аукционе Пользователь вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, размещённого в составе Извещения.В платежном поручении, в графе **«Назначение платежа» Пользователю необходимо указать: «Оплата задатка по процедуре № SBR \_\_\_\_\_\_от участника \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_».**Договор о задатке считается заключенным на условиях размещенной в Извещении формы договора задатка (договор присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления задатка в полном объеме.Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора и оплате стоимости Имущества. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет платежа по договору в соответствии с условиями договора.В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска Единственного участника, задаток такого участника зачисляется в счёт оплаты по договору при условии принятия обоюдного решения обеих сторон о заключении такого договора. В случае отказа от заключения договора одной из сторон и официальном уведомлении об этом организатора торгов, задаток Единственного участника подлежит разблокировке в течение одного рабочего дня.  Задаток перечислятся непосредственно Пользователем, подающим заявку. Задаток от третьего лица не принимается. |
|  | Размер задатка: | 263 300 (двести шестьдесят три тысячи триста рублей)или 10 % |
| * 1.
 | Реквизиты для перечисления задатка: | АО «Сбербанк-АСТ» ИНН:7707308480, р/сч.:40702810300020038047, кор.сч.:30101810400000000225, БИК:044525225, в ПАО Сбербанк |
|  | Срок перечисления задатка: | Задаток в размере, указанном в настоящем Извещении, должен быть внесен Пользователем на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. |
|  | Возврат задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в договоре о задатке, размещенного в составе аукционной документации. |
| 1. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах
 |
|  | Порядок подачи: | Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 3 Документации. |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 06.06.2023 г. с 10.00 по московскому времени  |
|  | Дата и время окончания приема заявок: | 10.07.2023 г. в 00.00 по московскому времени |
| 1. Сроки рассмотрения заявок
 |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | 11.07.2023 г.  |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок (протокол допуска заявок): | Порядок оформления и размещения протокола допуска заявок установлен частью 4 Документации. |
| 1. Место, дата и порядок проведения аукциона:
 |
|  | Дата и время начала аукциона: | 12.07.2023 г. в 12.00 по московскому времени |
|  | Место проведения аукциона: | Электронная торговая площадка [**http://utp.sberbank-ast.ru/**](http://utp.sberbank-ast.ru/) |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. |
|  | Победитель аукциона (торгов): | Победителем процедуры признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота. |
|  | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты публикации протокола подведения итогов аукциона. |
|  | Оформление протокола подведения итогов: | Порядок оформления и размещения протокола подведения итогов установлен частью 5 Документации. |
| 1. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона
 |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru/, Торговая секция (далее – ТС) «Реализация имущества», раздел «Продажа», chayka51.ru Документы на Объект недвижимости можно также запросить у Организатора торгов, направив на электронную почту контактного лица, указанного в Извещении, а также Документации, запрос на предоставление документов. В соответствии с запросом Организатор торгов в течение трех рабочих дней с момента получения запроса от Пользователя предоставляет имеющиеся документы. |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. |
| 1. Внесение изменений в Документацию и отказ от проведения аукциона
 |
| 10.1. | Внесение изменений | Продавец Имущества вправе принять решение о внесении изменений в Документацию. Изменения могут быть внесены в любой момент Организатором торгов до окончания срока подачи заявок. Изменения могут быть связаны, в том числе, с продлением или сокращением срока приема заявок. При этом, если изменения касаются сокращения срока подачи заявок, дата аукциона устанавливается не ранее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты начала приема заявок. Любое изменение является неотъемлемой частью документации. Изменения подлежат размещению на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>. |
| 10.2. | Отказ от проведения аукциона | Продавец в лице Организатора торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (календарных) дня до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>. |
|  |  |  |
| 10.3 | Ограничение участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц: покупателями муниципального имущества не могут быть: | . Ограничение участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц: покупателями муниципального имущества не могут быть:  - государственные и муниципальные унитарные предприятия; - государственные и муниципальные учреждения; - юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; - юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». |
| 10.4 |  Основания для не допуска претендента к участию в аукционе: | - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;- представлены не все документы, указанные в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в данном информационном сообщении. |

**ВНИМАНИЕ!**

**В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 14.07.1992 №3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (далее – Закон №3297-1) установлено, что особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов в закрытом административно-территориальном образовании включает, в том числе ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание.**

**Согласно пункту 1 статьи 8 Закона №3297-1 сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.**

**Пунктом 2 статьи 8 Закона № 3297-1 предусмотрено, что участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 указанной статьи, в совершении, в том числе сделок, предусматривающих переход прав владения и (или) пользование муниципальным недвижимым имуществом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находится организация и (или) объекты по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.**